

Na podlagi 90. člena in (10) odstavka 131.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v povezavi s 17. členom Zakona o obnovi razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) ter 29. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/25 - UPB1) je župan Občine Vodice, dne 09.07.2026, sprejel

SKLEP

O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBNOVO SKUPNEGA DRŽAVNEGA IN LOKALNEGA POMENA ZA SUHI ZADRŽEVALNIK ZAPRICE IN DRUGE POTREBNE UREDITVE NA OBMOČJU OBČINE VODICE (OPPN-O VODICE)

1. člen (splošno)

S tem sklepom se prične postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo skupnega državnega in lokalnega pomena za suhi zadrževalnik Zaprice in druge potrebne ureditve na območju občine Vodice (v nadaljevanju: OPPN-O) po postopku in na način, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3).

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- (1) Območje naselja Vodice je bilo prizadeto v poplavah 4. avgusta 2023, zato se na podlagi 131.a čl. ZUreP-3 in 17. čl. ZORZFS načrtuje OPPN za obnovo.
- (2) Na podlagi 90. čl. ZUreP-3 sta Občina Vodice in Direkcija RS za vode sklenili sporazum, št. C2561-25-300030, z dne 21. 10. 2025, o pripravi o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo (v nadaljevanju kot OPPN-O) skupnega državnega in lokalnega pomena za suhi zadrževalnik Zaprice in ostale ureditve, ki so potrebne na območju Občine Vodice, s katerim sta stranki opredelili aktivnosti, naloge in obveznosti, ki so potrebne za izdelavo prostorskega akta skupnega pomena, pripravo in izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev dovoljenja za gradnjo oz. izvedbeni projekt in pridobivanje zemljišč za potrebe pridobitve pravice graditi (vključuje tudi notarske, davčne, geodetske in katerekoli druge povezane storitve) za zmanjševanje poplavne ogroženosti naselja Vodice, ki je opredeljeno kot Območje pomembnega vpliva poplav (OPVP).
- (3) Z OPPN-O se načrtuje prostorska ureditev s področja vodne infrastrukture državnega pomena na podlagi 5.

tč. iz (2) odstavka 53. čl. ZUreP-3, ki se zaradi povezanosti s prostorskimi ureditvami lokalnega pomena načrtujejo na lokalni ravni v skladu s (5) odstavkom istega člena tega zakona.

- (4) Direktorat za vode, Ministrstvo za okolje in prostor, je podalo soglasje št. 020-70/2021-2550-133, z dne 13. 5. 2026, na pripravo OPPN-O skupnega državnega in lokalnega pomena skupnega državnega in lokalnega pomena za suhi zadrževalnik Zaprice in ostale ureditve, ki so potrebne na območju Občine Vodice.
- (5) Ministrstvo za okolje in prostor in Občina Vodice sta sklenila dogovor, št. 35023-4/2026-2560-3 in 35050-06/2025-040, z dne 27. 5. 2026, o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo (OPPN za obnovo) skupnega pomena za suhi zadrževalnik Zaprice in druge potrebne ureditve.
- (6) OPPN-O bo pravna podlaga za pripravo projektov in pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo načrtovanih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.

3. člen (območje in predmet načrtovanja)

- (1) Območje pobude za OPPN-O meri pribl. 132,47 ha.
- (2) Območje pobude za OPPN-O zajema naslednja zemljišča, povzeta iz ZKN 5. 4. 2026:

K.O.	PARC. ŠT.	DEL/CELOTA
1741	1286/17	celota
1741	1286/14	celota
1741	1286/15	celota
1741	1286/16	celota
1741	1286/18	celota
1741	1286/19	celota
1741	1286/20	celota
1741	1286/21	celota
1741	1286/22	celota
1741	1286/23	celota
1741	1270/52	celota
1741	1270/53	celota
1741	315/1	del
1741	83/35	del
1741	2038	del
1741	2056	del
1741	2062	celota
1741	24/5	celota
1741	339	del

URADNO GLASILO OBČINE VODICE

Številka 7, 10. 7. 2026.

Uradno glasilo izdaja Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, Vodice - Odgovorni urednik: dr. Ivan Kenda



OBČINA VODICE

K.O.	PARC. ŠT.	DEL/CELOTA
1741	36/1	del
1741	36/4	del
1741	38	del
1741	40/2	celota
1741	41/4	celota
1741	53/4	del
1741	18/14	celota
1741	18/8	celota
1741	1973	del
1741	1977	del
1741	1980	del
1741	1995	del
1741	20/5	celota
1741	2010	del
1741	2031	celota
1741	2035	celota
1741	2039	celota
1741	2044	del
1741	2046	del
1741	2066/1	celota
1741	21/3	celota
1741	22/14	celota
1741	22/16	celota
1741	22/21	celota
1741	22/34	celota
1741	24/1	celota
1741	335	del
1741	343	del
1741	348	del
1741	36/8	del
1741	708	del
1741	79/59	del
1741	83/16	del
1741	83/31	del
1741	51/1	del
1741	76/4	del
1741	77/2	del
1741	78/2	del
1741	79/17	celota
1741	84/18	del
1741	1063	celota
1741	11/19	del
1741	1130/3	del
1741	1160	del

K.O.	PARC. ŠT.	DEL/CELOTA
1741	1170/3	del
1741	1217/2	celota
1741	1226/2	celota
1741	1263/7	celota
1741	1264/1	del
1741	1267/6	celota
1741	1270/12	celota
1741	1270/27	celota
1741	1270/30	celota
1741	1270/31	celota
1741	1276	celota
1741	1284	celota
1741	1286/13	celota
1741	1288/1	celota
1741	1292/2	celota
1741	1296/5	celota
1741	1044	del
1741	1047	del
1741	1051	del
1741	1052	del
1741	1056	del
1741	1067/2	celota
1741	1071/1	celota
1741	1073/2	del
1741	1074/1	del
1741	1076/4	celota
1741	11/31	del
1741	11/37	del
1741	1163/3	del
1741	1225/4	celota
1741	1390/1	del
1741	1391	del
1741	14/19	del
1741	1412/3	del
1741	1970	celota
1741	2005	del
1741	2013	del
1741	2017	del
1741	2026	del
1741	2029	celota
1741	2033	celota
1741	2042	del
1741	2048	del
1741	2064	celota

URADNO GLASILO OBČINE VODICE

Številka 7, 10. 7. 2026.

Uradno glasilo izdaja Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, Vodice - Odgovorni urednik: dr. Ivan Kenda



OBČINA VODICE

K.O.	PARC. ŠT.	DEL/CELOTA
1741	22/10	celota
1741	22/2	del
1741	22/33	del
1741	22/8	celota
1741	23/1	celota
1741	23/3	celota
1741	26/1	celota
1741	317	del
1741	1263/12	celota
1741	1266/1	celota
1741	1266/3	celota
1741	1266/5	del
1741	1267/9	celota
1741	1270/4	celota
1741	1270/43	celota
1741	1270/44	celota
1741	1271	celota
1741	1280/2	celota
1741	1280/4	celota
1741	1286/12	celota
1741	1294/2	del
1741	1295/2	del
1741	1296/4	celota
1741	1296/7	celota
1741	1299/2	celota
1741	1328/8	del
1741	1388/1	del
1741	1398/6	celota
1741	14/11	del
1741	14/13	del
1741	14/29	del
1741	1400/2	celota
1741	1401/10	celota
1741	1402/6	celota
1741	1411/11	del
1741	18/1	celota
1741	1982	del
1741	2011	del
1741	1041	del
1741	1074/2	del
1741	11/8	del
1741	1143/3	del
1741	1164/1	del
1741	1221/3	celota

K.O.	PARC. ŠT.	DEL/CELOTA
1741	1266/2	celota
1741	1270/24	celota
1741	1270/29	celota
1741	1270/6	celota
1741	1291/4	del
1741	1291/5	celota
1741	1291/6	celota
1741	1293	celota
1741	1299/4	celota
1741	1300/4	celota
1741	337	del
1741	347	del
1741	40/4	celota
1741	41/5	celota
1741	43/4	celota
1741	469/3	del
1741	54	del
1741	56	celota
1741	2012	del
1741	2053/1	del
1741	2061	celota
1741	2065	celota
1741	2067/2	celota
1741	2068/2	del
1741	21/4	del
1741	22/32	celota
1741	22/7	celota
1741	27/1	del
1741	27/2	del
1741	291/1	del
1741	336	del
1741	341	del
1741	346	del
1741	42	celota
1741	1393	del
1741	1969	celota
1741	1971	celota
1741	1986	del
1741	1997	del
1741	20/4	celota
1741	2003	del
1741	2004	del
1741	2014	del
1741	2018	del



K.O.	PARC. ŠT.	DEL/ CELOTA
1741	2023	del
1741	2043	del
1741	2055	del
1741	21/1	celota
1741	21/2	celota
1741	22/25	del
1741	22/38	celota
1741	22/39	celota
1741	23/4	celota
1741	292/2	celota
1741	305/1	del
1741	80/1	del
1741	83/33	del
1741	47/2	celota
1741	52	del
1741	57	del
1741	76/5	del
1741	77/3	del
1741	79/16	celota
1741	79/61	del
1741	331	del
1741	36/7	del
1741	41/6	celota
1741	45/4	celota
1741	469/1	del
1741	48	celota
1741	58/1	del
1741	58/3	del
1741	1037	del
1741	1042	del
1741	1053	del
1741	1058	celota
1741	1059	celota
1741	1062	del
1741	1067/1	celota
1741	1068	celota
1741	1073/1	del
1741	1075/1	celota
1741	1076/3	celota
1741	1076/5	celota
1741	11/29	del
1741	11/6	del
1741	1143/4	celota
1741	83/20	celota

K.O.	PARC. ŠT.	DEL/ CELOTA
1741	78/29	del
1741	79/35	del
1741	83/18	del
1741	83/19	celota
1741	83/29	del
1741	1171/2	del
1741	1218/2	celota
1741	1263/11	del
1741	1263/13	celota
1741	1265/10	del
1741	1268/1	celota
1741	1270/17	celota
1741	1270/22	celota
1741	1270/32	celota
1741	1270/42	celota
1741	1281/2	celota
1741	1294/1	del
1741	1295/3	celota
1741	1359/1	del
1741	1359/8	del
1741	1388/2	celota
1741	1389	del
1741	14/10	del
1741	1038	del
1741	1046	del
1741	1060/2	celota
1741	1069	celota
1741	1075/2	celota
1741	11/2	del
1741	11/3	del
1741	11/4	del
1741	11/5	del
1741	1130/2	del
1741	1216/2	celota
1741	1217/1	celota
1741	1218/3	celota
1741	1220/2	celota
1741	1221/4	celota
1741	1225/5	celota
1741	1263/10	del
1741	1266/4	celota
1741	1268/2	celota
1741	1270/19	celota
1741	1270/25	celota

URADNO GLASILO OBČINE VODICE

Številka 7, 10. 7. 2026.

Uradno glasilo izdaja Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, Vodice - Odgovorni urednik: dr. Ivan Kenda



OBČINA VODICE

K.O.	PARC. ŠT.	DEL/CELOTA
1741	1270/26	celota
1741	1270/28	celota
1741	1270/33	celota
1741	1270/40	celota
1741	1270/49	celota
1741	1280/1	celota
1741	1289/1	del
1741	1297/1	celota
1741	1300/5	celota
1741	1036	del
1741	1043	del
1741	1048	del
1741	1049	del
1741	1054	celota
1741	1057/1	celota
1741	1057/2	celota
1741	1060/1	celota
1741	1071/2	celota
1741	1072	celota
1741	1076/6	celota
1741	11/14	del
1741	11/26	del
1741	1141/2	del
1741	1144/2	del
1741	1157/3	del
1741	1157/4	celota
1741	1164/3	del
1741	1167/1	del
1741	1401/12	del
1741	1401/7	celota
1741	1410/5	del
1741	1411/3	del
1741	1972	del
1741	1975	del
1741	1983	celota
1741	1985	del
1741	20/3	celota
1741	2015	del
1741	2020	del
1741	2024	del
1741	2040	celota
1741	2041	celota
1741	2053/2	del
1741	2054	del

K.O.	PARC. ŠT.	DEL/CELOTA
1741	2060	celota
1741	2063	celota
1741	2067/1	del
1741	2068/1	del
1741	22/30	del
1741	22/37	celota
1741	24/4	celota
1741	291/2	del
1741	318/4	del
1741	338	celota
1741	36/5	del
1741	1401/9	celota
1741	18/18	del
1741	1978	del
1741	1979	del
1741	1981	celota
1741	2021	del
1741	2025	del
1741	2027	celota
1741	2028	celota
1741	2030	celota
1741	2034	celota
1741	2047	del
1741	2052/2	del
1741	2058	celota
1741	2059	celota
1741	22/26	del
1741	22/35	celota
1741	22/4	celota
1741	1217/4	celota
1741	1220/6	celota
1741	1264/3	celota
1741	1267/10	celota
1741	1267/11	celota
1741	1267/4	celota
1741	1270/16	celota
1741	1270/18	celota
1741	1270/46	celota
1741	1270/48	celota
1741	1273	celota
1741	1277	celota
1741	1280/3	celota
1741	1286/11	celota
1741	1286/9	celota



K.O.	PARC. ŠT.	DEL/ CELOTA
1741	1292/1	celota
1741	1295/6	del
1741	1296/8	celota
1741	1297/2	celota
1741	1299/1	celota
1741	1392/1	del
1741	41/2	celota
1741	46/2	celota
1741	707/1	del
1741	74/2	del
1741	74/4	del
1741	26/2	celota
1741	334	del
1741	34/2	del
1741	43/2	celota
1741	46/3	celota
1741	47/1	celota
1741	470	del
1741	50/5	del
1741	51/2	del
1741	53/5	celota
1741	58/2	celota
1741	1394/4	celota
1741	1398/5	celota
1741	1399/3	celota
1741	14/27	del
1741	1401/11	celota
1741	1402/5	celota
1741	1411/8	del
1741	1414/1	del
1741	19	del
1741	1968	celota
1741	1976	celota
1741	20/1	del
1741	2019	del
1741	2032	celota
1741	2045	del
1741	2057	del
1741	2066/2	del
1741	21/5	celota
1741	22/1	celota
1741	22/36	celota
1741	22/40	celota
1741	22/5	celota

K.O.	PARC. ŠT.	DEL/ CELOTA
1741	25	celota
1741	292/1	del
1741	318/1	del
1741	318/5	del
1741	83/25	del
1741	83/34	del
1741	83/4	del
1741	84/17	del
1741	342	del
1741	35	del
1741	40/3	celota
1741	469/2	del
1741	47/3	celota
1741	55	del
1741	77/50	del
1741	79/60	del
1741	83/21	del
1741	83/28	celota
1741	83/5	del
1741	84/19	del
1741	84/21	del
1741	78/52	del
1741	79/18	del
1741	79/36	celota
1741	83/17	del
1741	83/27	del
1741	84/20	del
1741	1039/1	del
1741	1050/1	del
1741	1050/2	del
1741	1055	del
1741	1061	del
1741	1065	del
1741	1070	celota
1741	11/32	del
1741	1163/12	del
1741	1169/2	del
1741	1221/2	celota
1741	1265/9	celota
1741	1064	celota
1741	1066	del
1741	11/16	del
1741	11/9	del
1741	1143/2	del



K.O.	PARC. ŠT.	DEL/ CELOTA
1741	1158/1	del
1741	1159/3	del
1741	1162/3	del
1741	1163/1	del
1741	1267/7	celota
1741	1270/23	celota
1741	1270/47	celota
1741	1285	celota
1741	1286/3	celota
1741	1287	celota
1741	1290/1	del
1741	1296/11	celota
1741	1298/1	celota
1741	1300/6	celota
1741	1328/18	del
1741	1358/6	del
1741	1362	del
1741	14/16	del
1741	14/18	del
1741	14/20	del
1741	1400/1	celota
1741	1401/4	celota
1741	1411/9	celota
1741	18/15	celota
1741	18/17	del
1741	1984	del
1741	1996	del
1741	2006	del
1741	2007	del
1741	2008	del
1741	2009	del
1741	2016	del
1741	2022	del
1741	1216/3	celota
1741	1220/5	celota
1741	1221/1	del
1741	1267/5	celota
1741	1270/21	celota
1741	1270/34	celota
1741	1270/35	celota
1741	1270/41	celota
1741	1270/8	celota
1741	1272	celota
1741	1278	celota

K.O.	PARC. ŠT.	DEL/ CELOTA
1741	1279	celota
1741	1283	celota
1741	1286/2	celota
1741	1286/4	celota
1741	1291/7	del
1741	1296/10	celota
1741	1296/12	celota
1741	1296/9	celota
1741	1299/3	celota
1741	1328/17	del
1741	1333/3	del
1741	1359/4	del
1741	1394/2	celota
1741	1394/3	del
1741	1398/3	celota
1741	14/12	del
1741	1402/7	celota
1741	1270/51	celota
1741	1270/50	celota
1741	1165/6	del
1741	1165/5	del
1741	1165/4	del
1741	1166/2	del
1741	1166/1	del
1741	1286/24	celota
1741	1286/25	celota
1741	301/4	del
1741	1328/23	del
1742	848	del
1742	858	del
1742	908	del
1742	282/2	del
1742	306	del
1742	839	del
1742	847	del
1742	856	del
1742	859	del
1742	302/1	del
1742	305	del
1742	838	del
1742	302/2	celota
1742	786/2	del
1742	840	del
1742	857	del

URADNO GLASILO OBČINE VODICE

Številka 7, 10. 7. 2026.

Uradno glasilo izdaja Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, Vodice - Odgovorni urednik: dr. Ivan Kenda



OBČINA VODICE

K.O.	PARC. ŠT.	DEL/CELOTA
1742	907	celota
1742	310	del
1742	316	del
1742	757/4	del
1742	906	del
1742	286	del
1743	745/3	celota
1743	744/2	celota
1743	744/1	celota
1743	743/4	celota
1743	747/1	del
1743	746/4	celota
1743	746/3	del
1743	745/4	celota
1743	747/2	del
1743	1890	celota
1743	1973	celota
1743	1982	celota
1743	1991	del
1743	704	del
1743	74/5	celota
1743	760/3	del
1743	761/4	celota
1743	769/2	celota
1743	774/2	celota
1743	780	celota
1743	783	celota
1743	85/9	celota
1743	1060	del
1743	1338/2	del
1743	1377/2	del
1743	727	celota
1743	732/1	del
1743	742/2	celota
1743	762/1	del
1743	764/1	del
1743	765/1	del
1743	771/1	celota
1743	777/2	celota
1743	778/1	celota
1743	78/5	del
1743	784/1	celota
1743	84/9	del
1743	85/7	del

K.O.	PARC. ŠT.	DEL/CELOTA
1743	878/2	celota
1743	92/3	celota
1743	1054/2	del
1743	1148/1	del
1743	1148/2	del
1743	1891	del
1743	1899	celota
1743	191/4	del
1743	1948	del
1743	1951	del
1743	1978	celota
1743	1981	celota
1743	1986	celota
1743	1339	del
1743	74/10	del
1743	741/2	celota
1743	76/1	celota
1743	760/2	celota
1743	761/1	del
1743	761/3	celota
1743	764/2	celota
1743	767/2	celota
1743	774/1	celota
1743	779	celota
1743	78/3	celota
1743	781/1	celota
1743	781/2	celota
1743	85/3	del
1743	870/2	celota
1743	879/2	celota
1743	181/2	del
1743	184	del
1743	188/2	del
1743	1889	del
1743	1892	del
1743	1893	del
1743	1898	celota
1743	1901	del
1743	192/4	del
1743	1953	del
1743	1954	del
1743	1955	del
1743	1974	del
1743	1992	celota



K.O.	PARC. ŠT.	DEL/ CELOTA
1743	983	del
1743	723	del
1743	745/2	del
1743	75/4	celota
1743	759/2	celota
1743	76/2	celota
1743	761/5	del
1743	763/1	del
1743	767/1	celota
1743	769/1	celota
1743	772/1	celota
1743	773/1	celota
1743	773/2	celota
1743	775/1	celota
1743	1361/2	del
1743	1381/6	celota
1743	193/2	del
1743	1947	del
1743	1972	celota
1743	1988	celota
1743	1995	del
1743	807	del
1743	813	del
1743	840/2	celota
1743	910/1	del
1743	92/2	del
1743	1051/2	del
1743	1053/2	del
1743	1056	del
1743	1340/5	del
1743	1381/2	celota
1743	183/2	del
1743	1895	del
1743	1896	celota
1743	1956	del
1743	1975	celota
1743	1976	celota
1743	1980	celota
1743	1985	celota
1743	1993	celota
1743	737/2	del
1743	740/2	del
1743	743/2	del
1743	759/3	celota

K.O.	PARC. ŠT.	DEL/ CELOTA
1743	759/6	del
1743	762/2	celota
1743	766/2	celota
1743	778/2	celota
1743	823	del
1743	84/3	celota
1743	84/7	del
1743	84/8	celota
1743	861	del
1743	91/2	celota
1743	914/2	celota
1743	977/1	del
1743	978/1	del
1743	979/1	del
1743	1052/2	del
1743	2039	del
1743	1368/5	del
1743	705	del
1743	731/1	del
1743	75/2	celota
1743	765/2	celota
1743	77/2	del
1743	770/1	celota
1743	776	celota
1743	782	celota
1743	819/3	celota
1743	91/3	celota
1743	973/2	del
1743	1381/4	del
1743	1894	del
1743	1897	del
1743	1957	del
1743	1984	celota
1743	1990	celota
1743	728	celota
1743	729	celota
1743	739/2	del
1743	74/9	del
1743	763/2	celota
1743	772/2	celota
1743	777/1	celota
1743	78/4	del
1743	784/2	celota
1743	84/4	celota



K.O.	PARC. ŠT.	DEL/ CELOTA
1743	905/1	del
1743	91/4	del
1743	973/1	del
1743	1050/2	del
1743	1059	del
1743	1063	del
1743	1068/5	del
1743	187/2	del
1743	1902	del
1743	191/6	del
1743	1950	del
1743	1952	del
1743	1971	del
1743	1987	celota
1743	2021	del
1743	1064/3	del
1743	1067/3	del
1743	1900	celota
1743	192/2	del
1743	1949	del
1743	1958	del
1743	1977	celota
1743	1979	celota
1743	1983	celota
1743	1989	celota
1743	1994	del
1743	701	del
1743	724	del
1743	74/6	del
1743	766/1	del
1743	768/1	celota
1743	768/2	celota
1743	77/1	del
1743	770/2	celota
1743	771/2	celota
1743	775/2	celota
1743	838	del
1743	84/5	celota
1743	84/6	del
1743	847	del
1743	85/8	del
1743	917	del
1743	92/4	del
1743	1049/2	del

K.O.	PARC. ŠT.	DEL/ CELOTA
1743	1071/2	del
1743	743/3	celota
1743	742/4	celota
1743	742/3	celota
1743	741/4	celota
1743	741/3	celota
1743	740/4	celota
1743	740/3	celota
1743	739/4	celota
1743	739/3	celota
1743	738/2	celota
1743	738/1	del
1743	737/4	celota
1743	737/3	del
1743	736/4	celota
1743	736/3	del
1743	735/2	celota
1743	735/1	del
1743	734/2	celota
1743	734/1	del
1743	733/3	celota
1743	733/2	celota
1743	733/1	del
1743	732/5	celota
1743	732/4	celota
1743	732/3	celota
1743	731/5	celota
1743	731/4	celota
1743	731/3	celota
1743	730/3	celota
1743	730/2	celota
1743	730/1	del
1743	725/3	celota
1743	725/2	celota
1743	725/1	del
1743	726/3	celota
1743	726/2	celota
1743	726/1	celota



- (3) Seznam zemljišč in meja OPPN-O se lahko tekom podrobnejšega načrtovanja prilagodita načrtovanim ukrepom.
- (4) Na območju pobude OPPN-O se za zmanjšanje poplavne ogroženosti v OPVP načrtuje zadrževanje večjih količin padavinskih voda in za zmanjšanje obremenitve dolvodnih območij sledeče ukrepe:
- ureditev treh suhih zadrževalnikov:
 - o Zaprice (3,61 ha): lega severno od naselja Vodice; služi za zajem vode Vodiškega potoka, iz katerega se voda preusmerja v eno ali več predlaganih tras razbremenilnikov;
 - o Bukovica (45,74 ha) in/ali Trdine (30,47 ha): lega zadrževalnika Bukovica je jugovzhodno od naselja Vodice in severozahodno od naselja Bukovica, lega zadrževalnika Trdine pa južno od naselja Vodice, med avtocesto in naseljem Bukovica; oba služita kot izravnalni ukrep za zmanjšanje negativnih učinkov delovanja izbranega koridorja razbremenilnika (ki je v fazi priprave pobude OPPN-O še v variantni izvedbi).
 - Zadrževalniki bodo povezani s sistemom razbremenilnih kanalov (označene možne trase I – XV na spodnji sliki), ki povezujejo zadrževalnike v povezan sistem z namenom zmanjšanje poplavne ogroženosti naselja Vodice.
 - Za obstoječi vodotok, ki teče skozi naselje Vodice, je predvideno povečanje pretočnih sposobnosti.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-3 in spremljajočimi predpisi.
- (2) Optimalna trasa razbremenilnih kanalov in izvedba južno ležečih zadrževalnikov se bo oblikovala na podlagi nadaljnjega podrobnejšega načrtovanja v postopku OPPN-O, predvsem na podlagi:
- podrobnejših hidroloških strokovnih podlag,
 - umeščanja v prostor – načrtovanja ukrepov,
 - mnenj nosilcev urejanja prostora,
 - sodelovanja javnosti (predvsem lastniki dotičnih zemljišč),
 - stroškovne analize in
 - drugih relevantnih podatkov.
- (3) Izdelana so Strokovna izhodišča za pripravo pobude za OPPN-O Suhi zadrževalnik Zaprice ter ostale ureditve na območju občine Vodice, ki jih je izdelal Inštitut za vodarstvo, d.o.o., št. projekta P700/26.
- (4) Pri strokovnih rešitvah se upoštevajo usmeritve iz programa odprave posledic nesreče, sprejetim na podlagi zakona, ki ureja odpravo posledic naravnih nesreč, in če niso v nasprotju z usmeritvami iz Strategije, akcijskega programa za izvajanje Strategije, regionalnega prostorskega plana ter s pravnimi režimi. Usklajevanje interesov poteka z odgovornim sodelovanjem med udeleženci pri urejanju prostora, med razvojnimi in varstvenimi javnimi interesi ter med državo in občinami, pri čemer ima poselitev prednost pred drugimi rabami prostora.

5. člen (vrsta postopka)

- (1) Z OPPN-O skupnega državnega in lokalnega pomena se načrtuje v skladu z 90. in 131.a členom ZUreP-3, v povezavi s 17. členom ZORZFS.
- (2) OPPN – O se vodi po postopku, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v skladu s 129. členom, ob smiselni uporabi 119. do 124. člena. Gre za načrtovanje prostorskih ureditev, namenjenih odpravi posledic naravne nesreče (poplav) na prizadetih območjih, kot jih opredeljuje (2) odstavek 1. člena ZORZFS.

6. člen (roki za pripravo OPPN-O in posameznih faz postopka)

- (1) Okvirni roki za pripravo posameznih faz prostorskega akta OPPN-O so:

priprava osnutka OPPN-O	120 dni po potrditvi podrobnejših hidroloških strokovnih podlag
pridobitev prvega mnenja nosilcev urejanja prostora	30 dni po objavi osnutka
priprava dopolnjenega osnutka OPPN-O	60 dni po pridobitvi prvih mnenj
pridobitev mnenja ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, o ustreznosti okoljskega poročila, če je zahtevano	21 + 30 dni po objavi dopolnjenega osnutka in okoljskega poročila
potrditev MOP dopolnjenega osnutka OPPN-O pred javno objavo	7 dni po pridobitvi mnenja o ustreznosti okoljskega poročila oz. pridobitvi prvih mnenj
javna objava z javno obravnavo	30 dni
potrditev predloga stališč do pripomb javnosti	60 dni po zaključku javne objave in pridobitvi vseh pripomb
priprava predloga OPPN-O	90 dni po potrditvi stališč do pripomb iz javne objave
pridobitev drugega mnenja nosilcev urejanja prostora	30 dni po objavi predloga
priprava usklajenega predloga OPPN-O	90 dni po pridobitvi drugih mnenj
pridobitev mnenja ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, o sprejemljivosti vplivov na okolje, če je zahtevano okoljsko poročilo	21 + 30 dni po uskladitvi predloga z drugimi mnenji
potrditev MOP	7 dni po pridobitvi mnenja o sprejemljivosti vplivov na okolje oz. po pridobitvi drugih mnenj
obravnavo in sprejem na občinskem svetu	odvisno od datuma seje in po pridobitvi odločitve o sprejemljivosti vplivov
objava v uradnem glasilu	15 dni od sprejema na občinskem svetu
predaja končnega gradiva	15 dni po objavi v uradnem glasilu



- (2) Navedeni roki za pripravo OPPN-O so informativni in se lahko spremenijo na podlagi zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora oziroma drugih udeležencev v postopku OPPN. Roki se lahko podaljšajo tudi zaradi drugih okoliščin, ki jih ni možno predvideti vnaprej.

7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

- (1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN-O, so:
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova c. 52, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana,
 - Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
 - Ministrstvo za zdravje, Štefanova ul. 5, 1000 Ljubljana,
 - Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice,
 - Javno podjetje Komunala Vodice d.o.o., Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice,
 - Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica, Podrečje 48, 1230 Domžale,
 - Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana,
 - ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana,
 - Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana.
- (2) V postopek se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo pristojnost.

8. člen

(način vključevanja javnosti)

- (1) Javnost se seznanja s sklepom o pripravi OPPN-O z objavo na spletni strani Občine Vodice in v prostorskem informacijskem sistemu.
- (2) Javnost se vključi v pripravo osnutka OPPN-O ter se ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev. Javnosti se omogoči dajanje pripomb na dopolnjeni osnutek OPPN-O v času javne objave, ki traja najmanj 30 dni, in na javni obravnavi v času javne objave. Pripombe javnosti bo občina preučila in pripravila predlog stališča glede njihovega upoštevanja ter po potrebi izvedla usklajevanje interesov. Občina bo s sklepom potrdila predlog stališč in jih javno objavila.
- (3) Z namenom vključevanja javnosti se lahko med postopkom priprave OPPN organizira tudi dodatne javne po-

svete, delavnice in podobno, občina pa objavlja informacije v občinskem glasilu, na spletni strani, oglasni deski ali podobno.

9. člen

(seznam podatkov, strokovnih podlag, obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- (1) Podlaga za izdelavo strokovnih rešitev so akti in dokumenti, ki jih izdelata prostorski načrtovalec in drugi strokovnjaki glede na posamezno področje:
- geodetski načrt območja,
 - idejna zasnova območja,
 - elaborat ekonomike,
 - krajinska zasnova, ker se prostorske ureditve z OPPN-O načrtujejo zunaj poselitvenih območij,
 - urbanistična zasnova, ker se prostorske ureditve z OPPN-O načrtujejo v poselitvenih območjih,
 - hidrološko hidravlična študija podlaga.
- (2) Če se v postopku priprave OPPN izkaže potreba po izdelavi dodatnih strokovnih podlag, se bodo te pripravile tekom postopka. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

10. člen

(izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje oz. presoje sprejemljivosti na varovana območja)

- (1) V postopku OPPN-O presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, št. 3563-0236/2026-2, z dne 3. 6. 2026.
- (2) Ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, je odločilo, da je za OPPN-O treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja pa ne (št. odločbe 35409-71/2026-2570-16, z dne 9. 7. 2026).

11. člen

(soglasje Vlade RS)

- (1) Območje OPPN-O posega v območje veljavnih državnih prostorskih izvedbenih aktov:
- Državni lokacijski načrt za glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice na odseku Žeje-Vodice (Uradni list RS, št. 53/07),
 - Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Trojanami in Vodici pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 40/10),
 - Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodice do Termoelektrarne Toplane Ljubljana (Uradni list RS, št. 112/09),
 - Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce – Vodice (Uradni list RS, št. 17/15).
- (2) Rešitve OPPN-O se uskladijo z Ministrstvom za infrastrukturo in energetiko, v pristojnost katerega spadajo prostorske ureditve iz prejšnjega odstavka. K OPPN-O se pridobi soglasje Vlade RS.

12. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Stroške za izdelavo OPPN-O ter vseh potrebnih študij ter strokovnih podlag nosi Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, v skladu s Sporazumom o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo (OPP-N-O) skupnega pomena za suhi zadrževalnik Zaprice in ostale ureditve, ki so potrebne na območju Občine Vodice, sklenjenim med Občino Vodice in Ministrstvom za naravne vire in prostor, Direkcijo RS za vode, št. C2561-25-300030, z dne 21. 10. 2025.

13. člen

(objava in uveljavitev sklepa)

- (1) Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice in začne veljati naslednji dan po objavi.
- (2) Ta sklep se skupaj z mnenjem o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja objavi na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor, in na spletni strani Občine Vodice.

Št.: 35050-06/2025-068

Datum: 09.07.2026

Župan Občine Vodice

Aco Franc Šuštar, l.r.







Kazalo

SKLEP

O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBNOVO SKUPNEGA DRŽAVNEGA IN LOKALNEGA POMENA ZA SUHI ZADRŽEVALNIK ZAPRICE IN DRUGE POTREBNE UREDITVE NA OBMOČJU OBČINE VODICE (OPPN-O VODICE) 1
